



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

(असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, 21 अप्रैल, 1997/1 बैशाख, 1919

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला, 15 मार्च, 1997

संख्या टी० सी० पी०-एफ (6)-2-28/96.—हिमाचल प्रदेश के राज्यगाल का समाधान हो गया है कि “बाबा बालक नाथ” के निम्नलिखित क्षेत्र को लोक हित में विशेष क्षेत्र के रूप में विकसित किया जाना आवश्यक और समीचीन है :—

क्रम संख्या	गांव	हदबस्त संख्या
1	2	3

1. जिला बिलासपुर :

नगर
चंगर तलाई

2.

6

7

1	2	3
3.	जंगल छलेलर	7/1
4.	सेयू	8
5.	झबोला	9
6.	मंगतपुर	20
7.	जंगल गरवासा	21/1
8.	कोठी	22
9.	जोल	102
10.	चुमारपुर	103
11.	कमरें रा कलां	104

2. जिला हमीरपुर :

1.	चकमोह	34/8
----	-------	------

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश टाउन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग एक्ट, 1977 (1977 का 12) की धारा 66 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त क्षेत्र को विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित करते हैं जो कि बाबा बालक नाथ विशेष क्षेत्र के रूप में जाना जाएगा और उपरोक्त अधिनियम की धारा 66 की उप-धारा (2) के प्रयोजन के लिए इसकी सीमाएं निम्नलिखित रूप में परिभाषित हैं:—

बाबा बालक नाथ विशेष क्षेत्र का विनिर्देशन

उत्तर : हृदबस्त संख्या 6 नंबर, 21/1 जंगल गरवासरा और 34/8 चकमोह की बाहरी सीमा तक।

पूर्व : हृदबस्त संख्या 34/8 चकमोह की बाहरी सीमा तक।

दक्षिण : हृदबस्त संख्या 9 झबोला, 104 कमरा कलां और 102 जोल की बाहरी सीमा तक।

पश्चिम : हृदबस्त संख्या 102 जोल, 22 कोठी, 20 भगतपुर, 6 नंबर की बाहरी सीमा तक।

आदेश द्वारा,
हस्ताक्षरित/-
वित्तायुक्त एवं चिन्न-

[Authoritative English text of this Department notification No. TCP-F(6)-2-28/96, dated 15-3-1997 as required under Article 348(3) of the Constitution of India.]

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 15th March, 1997

No. TCP-F (6)-2-28/96.—Whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that it is necessary and expedient in the public interest that the following area of Baba Balaknath may be developed as a Special Area:—

Sl. No.	Village	Habbast No.
1	2	3

District Bilaspur:

1.	Naghair	6
2.	Changar Talai	7

1	2	3
3.	Jangal Chalaler	7/1
5.	Seyu	8
6.	Jhabola	9
7.	Bhagatpur	20
8.	Jangal Garwasra	21/1
9.	Kothi	22
10.	Jol	102
11.	Chumarpur	103
	Kamehera Kalan	104

District Hamirpur :

1.	Chakmoh	34/8
----	---------	------

And now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh, Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to designate the above area as a Special Area known as "Baba Balaknath Special Area" and to define its limits as under for the purpose of sub-section (2) of section 66 of the above Act.

"SPECIFICATION OF BABA BALAKNATH SPECIAL AREA"

NORTH : Upto outer boundary of Hadbast No. 6 Naghair 21/1 Jangal Garwasra and 34/8 Chhakmoh.

EAST : Upto outer boundary of Hadbast No. 34/8 Chhakmoh.

SOUTH : Upto outer boundary of Hadbast No. 9 Jhabola, 104 Kamera Kalan, 102 Jol.

WEST : Upto outer boundary of Hadbast No. 102 Jol, 22 Kothi, 20 Bhagatpur, 6 Naghair.

By order,

Sd/-
Financial Commissioner-cum-Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 15 मार्च, 1997

संख्या टी० सी० पी०-एफ०(6)-2-28/96 —हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश टाउन एण्ड कंटी प्लानिंग एकट, 1977 (1977 का 12) की धारा 1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, तारीख 15-3-1997 को ऐसा दिन नियत करते हैं, जिस दिन उपरोक्त अधिनियम के उपबन्ध नीचे विनिर्देशन में यथा वर्णित 'बाबा बालक नाथ' जिला हमीरपुर के क्षेत्र में प्रवृत्त होंगे :—

बाबा बालक नाथ विशेष क्षेत्र का विनिर्देशन

उत्तर : हदबस्त संख्या 6 नंबर, 21/1 जंगल गरवासरा और 34/8 चकमोह की बाहरी सीमा तक।

पूर्व : हदबस्त संख्या 34/8 चकमोह की बाहरी सीमा तक।

दक्षिण: हृदबस्त संख्या 9 झबोला, 104 कमेरा कलां और 102 जोल की बाहरी सीमा तक।

पश्चिम: हृदबस्त संख्या 102 जोल, 22 कोठी, 20 भगतपुर और 6 नघेर की बाहरी सीमा तक।

बाबा बालक नाथ क्षेत्र की वास्तविक सीमाएँ निम्न प्रकार से होंगी:—

क्रम संख्या	गांव	हृदबस्त संख्या
1	2	3
1. जिला बिलासपुर :		
1.	नघेर	6
2.	चंगर तलाई	7
3.	जंगल छलोलर	7/1
4.	सेय	8
5.	झबोला	9
6.	भगतपुर	20
7.	जंगल गरवासा	21/1
8.	कोठी	22
9.	जोल	102
10.	चुमारपुर	103
11.	कमेहरा कलां	104
2. जिला हमीरपुर :		
1.	छकमोह	34/8

श्रद्धेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-
वित्तायुक्त एवं सचिव।

[Authoritative English text of this Department notification No. TCP-F (6)-2-28/96, dated 15-3-97 as required under Article 348(3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 15th March, 1997

No. TCP-F(6)-2-28/96.—In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section (1) of Himachal Pradesh, Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977),

the Governor of Himachal Pradesh is pleased to appoint 15th day of March month 1997, as the day on which the provisions of aforesaid Act shall come into force in the area of Baba Balaknath, District Hamirpur as described in the specification below :—

SPECIFICATION OF BABA BALAKNATH SPECIAL AREA

North : Upto outer boundary of Hadbast No. 6 Naghair, 21/1 Jangal Garwasra and 34/8 Chhakmoh.

East : Upto outer boundary of hadbast No. 34/8 Chhakmoh.

South : Upto outer boundary of Hadbast No. 9, Jhabola 104 Kamera Kalan, 102 Jol.

West : Upto outer boundary of Hadbast No. 102 Jol, 22 Kothi, 20 Bhagatpur, 6 Naghair.

Baba Balaknath area shall have the following physical boundaries :—

Sl. No.	Village	Hadbast No.
1	2	3

DISTRICT BILASPUR :

1.	Naghair	6
2.	Changar Talai	7
3.	Jangal Chalailer	7/1
4.	Seyu	8
5.	Jhabola	9
6.	Bhagatpur	20
7.	Jangal Garwasra	21/1
8.	Kothi	22
9.	Jol	102
10.	Chumarpur	103
11.	Kamehera Kalan	104

DISTRICT HAMIRPUR :

1.	Chakmoh	34/8
----	---------	------

By order,
Sd/-
Financial Commissioner-cum-Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 22 मार्च, 1997

संख्या टी० सी० पी० -ए०(6)-54/94-II.—निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना विभाग ने शिमला योजना भैत्र के अन्तर्गत स्थानीय प्राविकरणों के परमर्श परे प्रोटर हिमाचल प्रदेश टाऊन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग

एस्ट, 1977 (1977 नं 12) को धारा 17 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिसूचना संखा 9-12/72-पी० डब्ल्यू (बी०), तारीख 24-3-1979 द्वारा अधिसूचित और राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण) तारीख 31 भार्च, 1979 में प्रकाशित गिमला योजना क्षेत्र के लिए इन्टरिम डिवैल्पमैन्ट प्लैन में और संशोधन करने के लिए एक प्रस्ताव राज्य सरकार को प्रस्तुत किया है।

और राज्य सरकार ने उक्त प्रस्ताव को पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (4) के अधीन तथाकथित प्रस्ताव को अनुमोदित कर दिया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (5) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए शिमला योजना क्षेत्र के लिए इन्टरिम डिवैल्पमैन्ट प्लैन में प्रस्तावित संशोधनों को राजपत्र, हिमाचल प्रदेश में जा साधारण की सूचना के लिए निम्नलिखित रूप में प्रकाशित करते हैं :—

संशोधन

In Chapter-X of the Interim Development Plan for the Shimla Planning Area, the following amendments shall be made :—

(I) (i) in para 10.4.1.2-in clause-(X)

(a) for item (iii), the following item shall be substituted, namely :—

(iii) 'Starting from a junction near Parimahal along the Old Kasumpti Junga Road upto the Boundary building and following South-East path upto Dho bhi-Ghat Nallah and then following the Nailah upto Petrol Pump of Himfed on Cart Rood' and

(b) at the end of the item (i) to (vii), the following proviso shall be added, namely :—

"Provided that even in the case of re-construction of existing structure/buildings the existing plinth area, height and architectural features of the existing building shall be retained".

(2) After clause (xix) following clause (xx) shall be added, namely :—

"(XX) No construction shall be allowed which shall not conform to the traditional Hill Architecture with conical roofs and other features of the Hilly Area".

(II) in para 10. 4. 1. 4—

in part 'F' after clause (a), the following proviso shall be added, namely :—

"Provided that Farm Houses upto two storeys including an attic/barsati of 200 sq m. plinth area shall be permitted in this zone on a simple application. The regulations of residential zone shall not be applicable in this case. Provided further that for farm houses, having more than two storeys and for those farm houses, which fall within the limits of 100 metre, from acquired width of

any motorable road or land being acquired by the Government or any authority, the regulations of residential zone shall apply".

ग्रादेश द्वारा,
ओ० दी० यादव,
वित्तायुक्त एवं सचिव ।

[Authoritative English text of this Department notification No. TCP-F (6)-54/94-II, dated 22-3-97, as required under Article 348 (3) of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 22nd March, 1997

No. TCP-F (6)-54/94-II.—Whereas, the Director of Town and Country Planning, Himachal Pradesh, has in consultation with the local authorities falling in the Shimla Planning Area and in exercise of the powers vested in him under sub-section (1) of section 17 of the Himachal Pradesh, Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), submitted to the State Government a proposal to further amend the Interim Development Plan for Shimla Planning Area notified *vide* notification No. 9-12/72 (PW) (B) dated 24-3-79 and published in the Rajpatra, H. P. (Extra ordinary, dated 31st March, 1979;

And whereas the State Government has approved the said proposal under sub-section (4) of section 17 of the aforesaid Act.

Now, therefore, the Governor of Himachal Pradesh, in exercise of the powers vested in him under sub-section (5) of section 17 of the said Act, is pleased to publish the proposed amendments in the Interim Development Plan Shimla Planning Area, in the Official Gazette, for the general information, as under :—

AMENDMENTS

In Chapter-X of the interim Development Plan for the Shimla Planning Area, the following amendments shall be made :—

(I) (i) in para 10.4.1.2-in clause-(X)

(a) for item (iii), the following item shall be substituted, namely :—

(iii) 'Starting from a junction near Parimahal along the Old Kasumti Junga Road upto the Boundary building and following South-East path upto Dhobhi-Ghat Nallah and then following the Nallah upto Petrol Pump of Himfed on Cart Road' and

(b) at the end of the item (i) to (vii), the following proviso shall be added namely :—

"Provided that even in the case of re-construction of existing structure/buildings the existing plinth area, height and architectural features of the existing building shall be retained".

(2) After clause (xix), following clause (xx) shall be added, namely :—

“(XX) No construction shall be allowed which shall not conform to the traditional Hill Architecture with conical roofs and other features of the Hilly Areas”.

(II) In para 10.4.1.4—

in part ‘F’ after clause (a), the following proviso shall be added, namely :—

“Provided that Farm Houses upto two storeys including an attic/barsati of 200 sqm. plinth area shall be permitted in this zone on a simple application. The regulations of residential zone shall not be applicable in this case. Provided further that for farm houses having more than two storeys and for those farm houses, which fall within the limits of 100 metres from acquired width of any motorable road or land being acquired by the Government or any authority, the regulations of residential zone shall apply”.

By order,

O. P. YADAVA,
F. C.-cum-Secretary.

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला, 27 मार्च, 1997

संख्या टी० सी० पी०-१-१२३/९२-१.—हृदबस्त संख्या 31 से गठित विशेष क्षेत्र खजियार में हिमाचल प्रदेश टाऊन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग एकट, 1977 (1977 का 12) के उपबन्धोंको लागू किया गया था। हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि खियार विशेष क्षेत्र खजियार में, हृदबस्त संख्या 29 को भी सम्मिलित करके, विशेष क्षेत्र के रूप में घोषित कर दिया जाए।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश टाऊन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग एकट, 1977 (1977 का 12) की धारा 1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, तारीख 27-3-1997 को ऐसा दिन नियुक्त करते हैं, जिससे हि०प्र० टाऊन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग एकट, 1977 के उपबन्ध, खजियार क्षेत्र की हृदबस्त संख्या 29 में प्रवृत्त हो जाएंगे। खजियार विशेष क्षेत्र का पुनरीक्षित विनिर्देशन निम्नलिखित होगा :—

खजियार क्षेत्र का विनिर्दिश

उत्तर: एन० डी० पी० एफ० खजियार हृदबस्त नं० 29 और खजियार जरई हृदबस्त नं० 31 की बाह्य सीमा तक।

पूर्व : खजियार जरई हृदबस्त नं० 31 की बाह्य सीमा तक।

दक्षिण : खजियार जरई हृदबस्त नं० 31 और एन० डी० पी० एफ० खजियार हृदबस्त नं० 29 की बाह्य सीमा तक।

पश्चिम : एन० डी० पी० एफ० खजियार हृदबस्त नं० 29 की बाह्य सीमा तक।

खजियार क्षेत्र के अन्तर्गत निम्नलिखित पूर्ण राजस्व उप-महाल सम्मिलित होंगे :—

क्रम संख्या	राजस्व उप-महाल का नाम	हदवस्त नं 0
1.	एन० डी० पी० एफ० खजियार	29
2.	खजियार जरेई	31

आदेश द्वारा,
हस्ताक्षरित/-
वित्तायुक्त एवं सचिव।

[Authoritative English text of this Department Notification No. TCP-1-123/92-I, dated 27-3-1997 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla, the 27th March, 1997

No. TCP-1-123/92-I—Whereas the provisions of the H. P. Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) were enforced in the Khajjiar Special Area consisting Hadbast No. 31. and whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that Hadbast No. 29 may also be declared as special area by including the same in the existing Khajjiar Special Area. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the H. P. Town & Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to appoint the 27th March, 1997 as the day on which the provisions of the H. P. Town & Country Planning Act, 1977 shall come into force in H. B. No. 29 of Khajjiar area. The revised specifications of the Khajjiar Special Area shall be as under:—

SPECIFICATION OF KHAJJIAR AREA

North : Upto the boundaries of NDPF Khajjiar H. B. No. 29 and Khajjiar Zarai H. B. No. 31.

East : Upto the outer boundary of Khajjiar Zarai H. B. No. 31.

South : Upto the outer boundaries of Khajjiar Zarai H. B. No. 31 and NDPF Khajjiar H. B. No. 29.

West : Upto the boundary of NDPF Khajjiar H. B. No. 29.

The Area of Khajjiar shall include the following complete revenue settlements :—

Sl. No.	Name of revenue Mohal	H. B. No.
1.	NDPF Khajjiar Zarai	29
2.	Khajjiar Zarai	31

By order,
Sd/-

Financial Commissioner-cum-Secretary.